



Lugan, le 28 mars 2023

PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LUGAN

Lors de sa séance du jeudi 23 mars 2023 à 18h45

➤ **Délibération n°20230323-18 : Choix des entreprises pour l'opération « Création d'un gîte de caractère »**

Monsieur le Maire rappelle qu'un marché de travaux pour la création d'un gîte de caractère a été lancé par la collectivité sous la forme d'une procédure adaptée. Cette consultation a été lancée le 25 janvier 2023 pour une remise des offres fixée au 21 février 2023 à 12H00.

La consultation comprenait 10 lots :

- LOT 1 : MAÇONNERIE
- LOT 2 : CHARPENTE –COUVERTURE &ZINGUERIE
- LOT 3 : MENUISERIES EXTERIEURES
- LOT 4 : MENUISERIES INTERIEURES
- LOT 5 : PLATRERIE – ISOLATION
- LOT 6 : CARRELAGE – FAIENCES
- LOT 7 : PEINTURE
- LOT 8 : REVÊTEMENTS COLLÉS
- LOT 9 : ÉLECTRICITÉ – VMC
- LOT 10 : PLOMBERIE SANITAIRE – CHAUFFAGE

Les membres de la commission d'appel d'offres se sont réunis le 21 février pour l'ouverture des plis et le 7 mars 2023 afin d'émettre un avis sur la meilleure offre au regard des critères de sélection. Le maire présente le rapport d'analyse du maître d'œuvre (joint à la délibération). Le lot 10 a été déclaré infructueux et un 2<sup>ème</sup> appel d'offre a été lancé.

Suite à l'analyse des offres par le cabinet d'architecte Charles Couderc, et sur proposition de la commission d'appel d'offres, il propose de retenir les entreprises suivantes :

N°	NOM du LOT	Entreprise	Montant HT	Option HT	Total HT
LOT 1 -	MACONNERIE	Eurl CREA BAT SIRMAIN	30 968,55 €	4 509,00 €	35 477,55 €
LOT 2 -	CHARPENTE – COUVERTURE & ZINGUERIE	Sas Charles Charpente BS	12 235,97 €		12 235,97 €
LOT 3 -	MENUISERIES EXTERIEURES	Sas Atelier DRUILHET	29 626,00 €		29 626,00 €
LOT 4 -	MENUISERIES INTERIEURES	Sas BRAS-TURLAN	13 929,82 €	4 735,33 €	18 665,15 €
LOT 5 -	PLATRERIE – ISOLATION	Sarl SANHES Jean- Claude et Fils	21 671,00 €	-1 630,00 €	20 041,00 €
LOT 6 -	CARRELAGE – FAIENCES	Sarl SANHES Jean- Claude et Fils	6 221,70 €	1 522,20 €	7 743,90 €
LOT 7 -	PEINTURE	Eurl PEINTURE 12 - Anthony RIQUET	8 514,20 €		8 514,20 €
LOT 8 -	REVETEMENTS COLLES	Sas GASTON PÈRE ET FILS	3 259,60 €		3 259,60 €
LOT 9 -	ELECTRICITE – VMC	Sas ELIT	8 906,34 €		8 906,34 €
LOT 10 -	PLOMBERIE SANITAIRE – CHAUFFAGE	INFRUCTUEUX			
			<b>135 333,18 €</b>	<b>9 136,53 €</b>	<b>144 469,71 €</b>

**Après avoir ouï l'exposé, le Conseil municipal à 7 voix pour, 0 contre :**

- décide de retenir les entreprises ci-dessus exposées dans la cadre du marché pour la création d'un gîte de caractère
- donne pouvoir au maire pour signer le marché et les documents y afférant.